

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja

Nimi Tennilän koulun osuuskunta	Y-tunnus tai syntymäaika 1509115-2
Lähiosoite	Postinumero Postitoimipaikka
Vuokranantajan yhteyshenkilö	Puhelin Sähköposti

Vuokralainen

Nimi Hollolan Kunta	Y-tunnus tai syntymäaika 0146248-5
Lähiosoite	Postinumero Postitoimipaikka
Vuokralaisen yhteyshenkilö	Puhelin Sähköposti

2. VUOKRAUSKOHDE

Lähiosoite Pysäkkitie 299	Postinumero 16630	Postitoimipaikka Tennilä
Vuokrattavat tilat Kudontaluokka ja salin käyttö jumppia varten.		Pinta-ala noin m² Ei tiedossa.
☒ Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. ☒ Vuokran määrittelyssä ei ole käytetty perusteena ainoastaan pinta-alaa. ☐ Vuokrauskohde on merkitty liitteessä _____ olevaan piirrokseen.		
Vuokralaisen käytössä olevat yhteiset tilat Eteinen, WC ja keittiö tilat	Yksinomaan vuokralaisen käytössä olevat muut tilat	
Käyttötarkoitus Wellamo-opiston toiminta.		
- Vuokralainen sitoutuu noudattamaan yllä mainittua käyttötarkoitusta ja harjoittamaan ainoastaan yllä määriteltyä toimintaa. - Käyttötarkoituksesta ja sovitusta toiminnasta ei saa poiketa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. - Vuokralainen vastaa oman toimintansa huoneistolle asettamien vaatimusten täyttämisestä. - Vuokralainen on velvollinen antamaan vuokranantajalle tämän pyytämät tarpeelliset tiedot harjoitetun toiminnan ja muiden edellä mainittujen seikkojen tarkastamiseksi vuokranantajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa.		
☐ Vuokralainen on todennut huoneiston laitteineen olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on. ☐ Huoneiston kunnosta vuokrasuhteen alkaessa ja päättyessä on sovittu erillisessä liitteessä. ☐ Huoneiston ylläpidosta vuokrasuhteen aikana on sovittu liitteessä _____.		

3. MUUTOSTYÖT

☒ Vuokralainen ei saa suorittaa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. ☐ Vuokralaiselle on annettu lupa liitteessä _____ mainittuihin muutoksiin. ☐ Osapuolet ovat sopineet, että huoneistossa tehdään ennen vuokrasuhteen alkamista liitteessä _____ mainitut muutostyöt. ☐ Muutostöiden rahoittamiseksi vuokralainen maksaa lisävuokraa liitteessä _____ olevan maksutaulukon mukaisesti.
--

4. VUOKRA-AIKA

☒ Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	Alkamispäivä 1.8.2026
Irtisanomisaika vuokralaisella 3 kk ja vuokranantajalla 6 kk. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on 1 . 8 . 2027 . Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.	
☐ Määräaikainen sopimus	Alkamispäivä Päätymispäivä
Sopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokrakauden päättyttyä on ilmoitettava _____ kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.	

5. VUOKRA

Euro / kk 290	Vuokranmaksukausi ☐ Kalenterikuukausi ☒ Muu, mikä Vuokranantaja laskuttaa vuokran neljännesvuosittain.
☐ Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi. ☐ Sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.	
Eräpäivä ☐ LHV:n mukainen ☒ Muu, mikä Kuukauden 1. päivä.	Viivästyskorko ☒ Korkolain mukainen ☐ Muu, mikä
Vuokranmaksutili (IBAN) FI35 5611 1620 0208 81,	
Erilliskorvaukset ja niiden korottaminen (esim. vesi-, sähkö- ja autopaikkamaksu)	

6. VUOKRAN KOROTTAMINEN

☒ Vuokraa korotetaan vuosittain indeksin mukaisesti, kuitenkin vähintään 1 prosenttia.	Vuokra sidotaan ☒ Elinkustannusindeksi ☐ Muu, mikä	
Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi 2026 - 5	Pisteluku 2390	Tarkistusajankohta / -kohdat Vuoden vaihteessa.
☐ Vuokraa korotetaan vuosittain ____ . ____ (pvm) ____ prosenttia. ☐ Vuokraa korotetaan vuosittain ____ . ____ (pvm) ____ euroa. ☐ Muu peruste		
Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset uudet verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan. Vuokralaisen osuus kiinteistölle määrättävästä verosta tai maksusta lasketaan saman prosenttiosuuden mukaan, kuin vuokralaisen käytössä olevan tilan huoneistoalan suhde on kiinteistön rakennusten koko huoneistoalasta.		

7. VUOKRAENNAKKO

☐ Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	Ennakon määrä	Ennakon maksupäivä
Ennakko hyvitetään	☐ Ensimmäisistä vuokrista	☐ Viimeisistä vuokrista

8. VAKUUS

☐ Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus.	Vakuus ja sen arvo	Viimeinen toimituspäivä
Vakuuden antaja	☐ Vuokranantaja	☐ Vuokralainen

9. HUONEISTON VUOKRAOIKEUDEN SIIRTÄMINEN

☒ Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa huoneiston tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa huoneistoon alivuokralaisia. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.
--

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty ja määrätty.

10. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Ei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95). Tämä sopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samanasaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.	
Paikka ja päivämäärä Sähköisen allekirjoituksen mukainen	Liitteet
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys

Allekirjoitukset molempiin kappaleisiin erikseen.